



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

DNS-NZ.7016.1.258.2026

Lublin, dnia 16.07.2026 r.

Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 13.07.2026 r., znak: AN.6721.1.2024

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski z **następującą uwagą**: ustalenia treści Planu ogólnego Gminy Janów Lubelski, dla terenów, na których jest dopuszczona budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. 9SR, 429SJ, 27SP, 465SJ, 419SJ, 2SN, 4SN, 6SN, 9SN, 157SU, 7SN, 13SN, 15SN, 74SU, 26SW, 173SU, 24SW, 56SN, 54SN, 193SJ, 77SU, 195SJ, 199SJ, 210SJ, 64SN, 211SJ, 63SN, 208SJ, 36SZ, 33SZ, 38SZ, 41SZ, 39SZ powinny być doprecyzowane o zapis, że w strefach planistycznych w których dopuszczalna jest zabudowa, w zasięgu pasa technologicznego linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Uzasadnienie

Projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski został opracowany na podstawie uchwały Nr LXX/630/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. W Planie Ogólnym Gminy Janów Lubelski ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SP – strefa gospodarcza,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefa infrastrukturalna,
- h) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefa cmentarzy,
- j) SG – strefa górnictwa,
- k) SO – strefa otwarta,
- l) SK – strefa komunikacyjna.

Wyznaczając granice stref planistycznych kierowano się między innymi wymaganiami ładu przestrzennego, potrzebą zrównoważonego rozwoju, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, wymaganiami ochrony środowiska.

Przez teren objęty opracowaniem, przebiegają dwie linie wysokiego napięcia 110kV. Pierwsza linia przebiega przez strefy planistyczne, określone symbolami: 141SI, 239SO, 210SO, 9SR, 429SJ, 27SP, 199SO, 64SK, 192SO, 116SI, 184SO, 183SO, 171SO, 113SI, 165SO, 324SO, 323SO, 107SI, natomiast druga linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przebiega przez strefy planistyczne określone symbolami: 141SI, 239SO, 127SI, 210SO, 465SJ, 9SR, 429SJ, 419SJ, 65SK, 2SN, 4SN, 6SN, 9SN, 157SU, 7SN, 13SN, 118SI, 114SI, 15SN, 8SO, 38SK, 45SK, 74SU, 26SW, 173SU, 24SW, 56SN, 41SK, 54SN, 39SK, 193SJ, 86SI, 195SJ, 77SU, 77SI, 80SI, 78SI, 199SJ, 84SI, 79SI, 210 SJ, 81SI, 64SN, 211SJ, 63SN, 68SO, 208SJ, 69SO, 78SO, 84SO, 36SZ, 33SZ, 38SZ, 41SZ, 39SZ, 85SO. Wzdłuż wyżej wymienionych linii wyznaczono pasy technologiczne o szerokości 30 metrów (po 15 m od osi linii na stronę), w pasie tym, wprowadzono ograniczenia zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni.

Mając na uwadze spełnienie wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630), ustalenia Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski odnoszące się do linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasami technologicznymi, powinny być doprecyzowane o zapis, że na terenie wyżej wyznaczonych pasów obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego przyjęte rozwiązania w Planie dla terenów przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po uwzględnieniu uwagi będą właściwe pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej - promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z upoważnienia
LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Kierownik
Działu Nadzoru Sanitarnego
mgr inż. Agnieszka Domańska-Mełgieś
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:
Adresat – e-doręczenie
Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57

Sprawdził: wz MJ, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego - tel. kontaktowy (81) 533- 41-57